



PROPOSTA DE PREÇOS – ALUGUEL DE IMÓVEL

Prezado Senhor Secretário,

Eu, Enoque Cabral de Oliveira, CPF:213.299.402-10, venho por meio desta ofertar o aluguel de imóvel localizado à Rua Bela Vista, Nº 1098, Centro, Dom Pedro-MA, de minha propriedade.

O referido imóvel está registrado sob o nº de registro 2.261, fls. 161, livro nº 2-P do cartório desta municipalidade, contendo ambiente com aproximadamente 236,53m², com area construída possuindo 152,98m², instalação de adequada para internet e climatização, boa localização no centro de Dom Pedro.

Declaro também que o imóvel está em plenas condições de uso, sem maiores necessidades de intervenção para sua plena utilização.

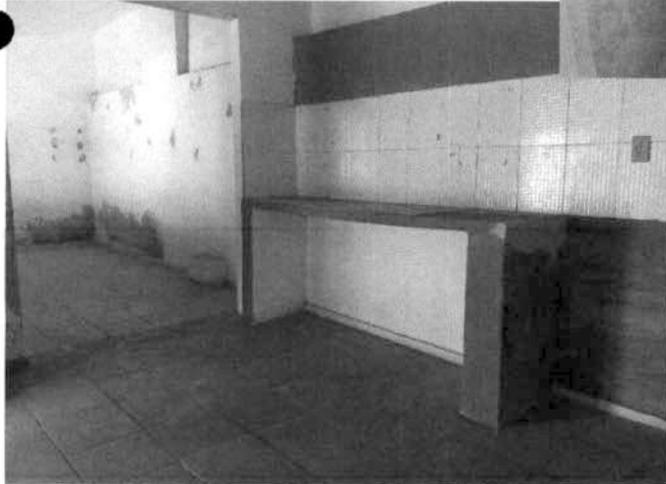
O valor locação mensal do imóvel é de **RS 800,00 (oitocentos reais)**, podendo ser locado pelo prazo de 12 (doze) meses, e, havendo interesse, prorrogar por mais tempo, desde que informado com antecedência.

Dados bancários:	
Instituição:	Banco do Brasil
Agência	2031-1
Conta:	6701-6
Beneficiário:	ENOQUE C OLIVEIRA.

Dom Pedro/MA, 08/03/2023

Cordialmente


Enoque Cabral de Oliveira



f

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO MA1944206134



Enoque Cabral de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000043997595-6 DATA DE EXPEDIÇÃO 01/08/2015

NOME ENOQUE CABRAL DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO RAIMUNDO FRANCISCO DE OLIVEIRA E MARGARIDA CABRAL DE OLIVEIRA

NATURALIDADE SAO FRANCISCO DO MA - MA DATA DE NASCIMENTO 18/10/1959

DOC ORIGEM CASAM. N.1302 FLS.165 LIV.29B

CPF 213299402-10

SÃO LUIS-MA P-247

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/09/63

R

R

[Signature]

[Signature]

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
ASS. *[Signature]*





PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
 Certifico que a presente cópia
 confere com o original.
 ASS. *[Handwritten Signature]*



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO

Maranhão

COMARCA DE

Dom Pedro



MUNICÍPIO DE

Dom Pedro

DISTRITO DE

Dom Pedro



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

CASAMENTO N. 1502

Marelene Costa de Oliveira

Oficial do Registro Civil

CERTIFICO que á(s) fls 165 do livro de REGISTRO DE CASAMENTOS número 29-3, consta o de Enoque Cabral de Oliveira e Esmeraldina da Luz Castro contraído neste cartório, ás 16.00 horas de dia 13 de setembro de 1983 no regime separação de corpos, ele nascido no dia 18 de Outubro de 1957 em São Francisco Est. Maranhão filho de Raimundo Francisco de Oliveira e dona Marquinda Cabral de Oliveira estado civil solteiro profissão carpinteiro domiciliado e residente em Lagoa Grande - Presidente Dutra - Est. Maranhão e, ela nascida no dia 29 de novembro de 1956, em Lagoa Grande - Presidente Dutra - MA filha de Pedro de Sousa Castro e dona Maria da Luz Castro estado civil solteira profissão doméstica domiciliada e residente em Lagoa Grande - Presidente Dutra - Est. Maranhão, a qual passou a dotar o nome de Esmeraldina Castro de Oliveira

Celebrante Maria Helena Costa Rodrigues, 1ª suplente, na presença dos testemunhas Cicero Francisco de Oliveira e Esmeraldina Castro Oliveira

O referido é verdade e dou fé.

Observações

nada há

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia confere com o original.

Escritão

Dom Pedro

1983

27 de setembro de 1983



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ENOQUE CABRAL DE OLIVEIRA
CPF: 213.299.402-10

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:28:37 do dia 08/11/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 07/05/2023.

Código de controle da certidão: **5BA8.4560.A341.A2D6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ENOQUE CABRAL DE OLIVEIRA
CPF: 213.299.402-10
Certidão nº: 7251695/2023
Expedição: 16/02/2023, às 11:07:15
Validade: 15/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ENOQUE CABRAL DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **213.299.402-10**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 012417/23

Data da Certidão: 16/02/2023 11:03:52

CPF/CNPJ CONSULTADO: 21329940210

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 16/06/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 16/02/2023 11:03:52



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 029510/23

Data da Certidão: 16/02/2023 11:03:08

CPF/CNPJ 21329940210 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTE DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 16/06/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 16/02/2023 11:03:08



ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE DOM PEDRO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - CNPJ: 06.914.931/0001-81

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO - ESCRIVÃO
 End.: Rua Engenheiro Ruy Mesquita n 338 CEP: 265765-000, Dom Pedro/MA.
 Tel.: (99) 36662-1386 | e-mail: primeirofociodp@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro nº 2-P do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº 2.261, nele de fls. 161, encontrei o registro do seguinte teor:

IMÓVEL: Uma casa construída de tijolos, teto de madeiras serrada, coberta de telhas cerâmicas, plat-band, 01 (um) portão de ferro, 01 (uma) porta e um (01) janelão de frente, sete (07) divisões, 04 (quatro) portas e 03 (três) janelas internas, piso de lajota, calçada de cimento, banheiro e aparelho sanitário, instalação elétrica e sanitária, com uma área de 70,00m² (setenta metros quadrados) de área construída, com o respectivo quintal cercado de muro, composto de árvores frutíferas e lavanderia, situados em terrenos foreiros ao Município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Rua Bela Vista, 1058, medindo 12,00m (doze metros); lateral direita, confrontando-se com propriedades da Travessa Antonio Mago, medindo 29,45m (vinte e nove metros e quarenta e cinco centímetros); lateral esquerda, confrontando-se com propriedades da Sra. Porcina Cirilo de Sousa, medindo 29,45m (vinte e nove metros e quarenta e cinco centímetros); e aos fundos, confrontando-se com propriedades do Sr. João Riné, medindo 12,00m (doze metros), com uma área de 353,40m² (trezentos cinquenta e três metros quadrados e quarenta centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO: ENOQUE CABRAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do CIC Nº 213.299.402-10 e da Cart. de Identidade nº 43997595-6- SSP-Ma, residente na Rua Bela Vistam, 1058, nesta cidade de Dom Pedro - Ma., O referido é verdade e dou fé. Eu. Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e Matriculei.

R- 1-2.261 - Nos termos da Aforamento de nº 3.601/90, o imóvel constante da presente MATRICULA foi adquirido por **ENOQUE CABRAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do CIC Nº 213.299.402 10 e da Cart. de Identidade nº 43997595-6- SSP-Ma, residente na Rua Bela Vista, 1058, nesta cidade de Dom Pedro- Ma., por compra feita a Prefeitura Municipal de Dom Pedro - Ma., CGC Nº 06.137.293-0001- 30, com sede na Praça Teixeira de Freitas, nesta cidade de Dom Pedro - Ma., na importância de R\$- 4.000, 00 (quatro mil reais), não havendo condições e nem averbações. O referido é verdade e dou fé. Dom Pedro (MA)., 14- Março de 1.996. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e Registrei.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial a digitei e assino em público e raso. **PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias**, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/MA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Dom Pedro, 10 de fevereiro de 2021

Antonio Fernandes Rocha Filho
 Tabelião e Registrador

Rua Engenheiro Rui Mesquita, 338, Centro, Dom Pedro, MA, CEP 65765000, Fone (99) 3662-1386 - email: primeirofociodp@hotmail.com



PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
 Certifico que a presente cópia confere com o original.
 ASS: *[Signature]*

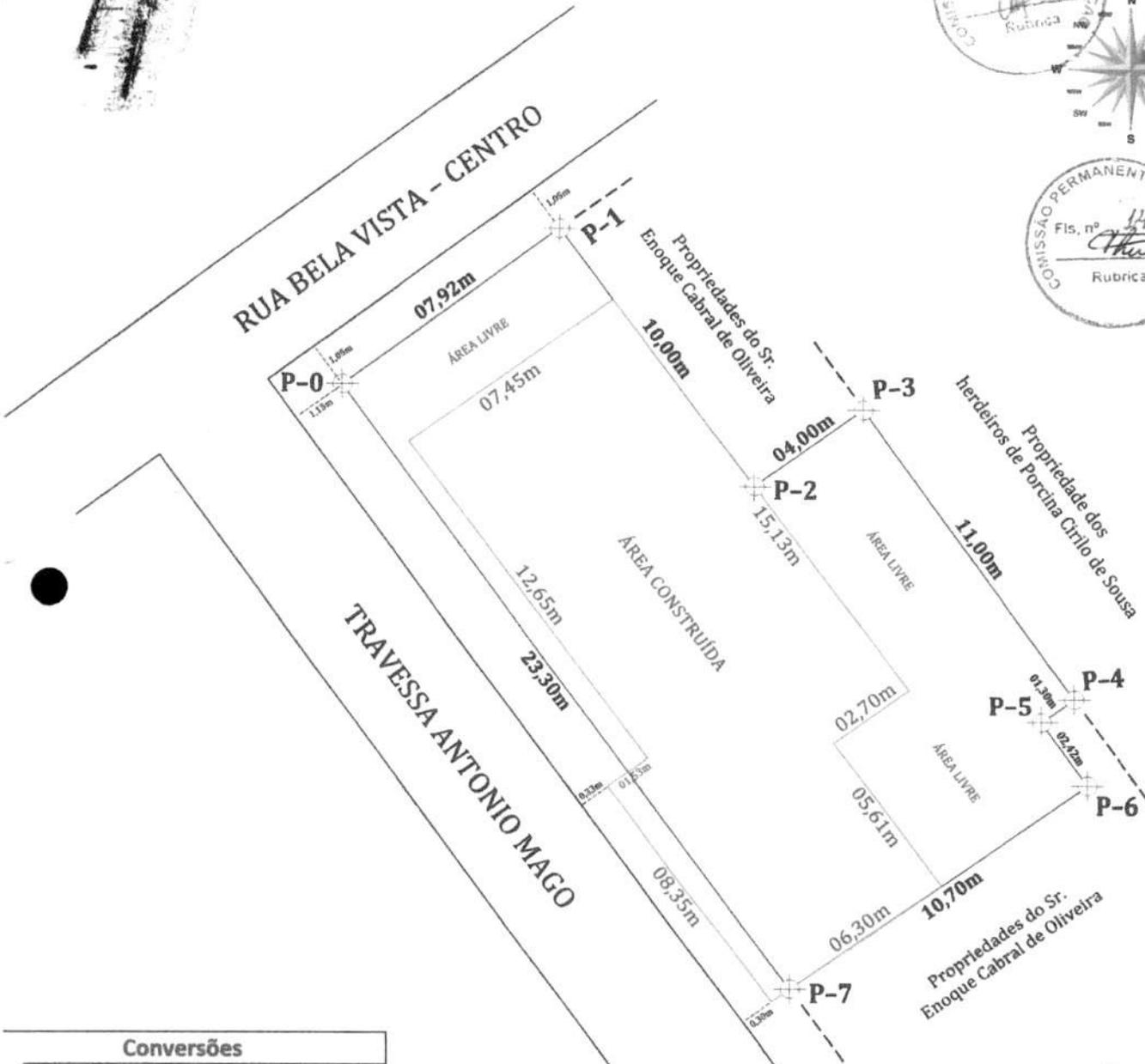


Levantamento Planimétrico

Folha: Única

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fis. nº 09
Rubrica

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fis. nº 14
Rubrica



Conversões	
	Linha limitante
	Pontos/Vértices
	Limite entre Proprietários
	Avenida/Rua/Travessa
	Área Construída

Objeto: Terreno com Edificação (Casa).
Documento: Cartório do 1º Ofício, Livro nº 2-P, às fls. 161, Matrícula nº 2.261.
Proprietário: ENOQUE CABRAL DE OLIVEIRA.
CPF (MF): 213.299.402-10 e **RG:** 000043997595-6, **SESP - MA.**
Endereço/Localização: Rua Bela Vista, nº 1.098.
Bairro: Centro, CEP: 65.765-000.

Área do Terreno: 236,53 m ²
Área Construída: 152,98 m ²
Perímetro Terreno:
70,64m

Fonte:
 GPS TOPOGRÁFICO MAP78s
 E Trena de FIBRA DE VIDRO

Município/Comarca/UF:
 Dom Pedro - MA

Escala:
 1:750

Assinatura:
 Wharley dos Santos Soares

Resp. Técnico:

 Wharley dos Santos Soares
 CREA Nº 7.088/TD - MA
 CPF (MF): 658.354.173-49

Data:
 15 de Fevereiro de 2.021

MEMORIAL DESCRITIVO

Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
Imóvel: TERRENO COM EDIFICAÇÃO (CASA)
Documento: Cartório do 1º Ofício, Livro nº 2-P, às fls. 161, Matrícula nº 2.261
Endereço/localização: Rua Bela Vista, nº 1.098 – Centro, CEP: 65.765-000
Ponto de Referência: O imóvel em questão faz interseção da Rua Bela Vista com a Travessa Antonio Mago
Município/Comarca/UF: Dom Pedro – MA
Área do Terreno: 236,53 m²
Área Construída: 152,98 m²
Perímetro do Terreno: 70,64 metros
Proprietário: **ENOQUE CABRAL DE OLIVEIRA**
CPF (MF): 213.299.402-10 e RG: 000043997595-6, SESP – MA



CAMINHAMENTO

Pontos	Distância
P-0 ao P-1	07,92m
P-1 ao P-2	10,00m
P-2 ao P-3	04,00m
P-3 ao P-4	11,00m
P-4 ao P-5	01,30m
P-5 ao P-6	02,42m
P-6 ao P-7	10,70m
P-7 ao P-0	23,30m

CONFRONTANTES

Do Ponto P-0 ao P-1 confronta-se com a faixa de domínio da Rua Bela Vista – Centro.
Do Ponto P-1 ao P-2 e do P-2 ao P-3 confronta-se com Propriedades do Sr. Enoque Cabral de Oliveira.
Do Ponto P-3 ao P-4 confronta-se com Propriedade dos herdeiros de Porcina Cirilo de Sousa.
Do Ponto P-4 ao P-5, do P-5 ao P-6 e do P-6 ao P-7 confronta-se com Propriedades do Sr. Enoque Cabral de Oliveira.
Do Ponto P-7 ao P-0 confronta-se com a faixa de domínio da Travessa Antonio Mago – Centro

LIMITES

Á Frente: Limita-se com a faixa de domínio da Rua Bela Vista – Centro.
Á Lateral Direita: Limita-se com Propriedades do Sr. Enoque Cabral de Oliveira e com Propriedade dos herdeiros de Porcina Cirilo de Sousa.
Á Lateral Esquerda: Limita-se com a faixa de domínio da Travessa Antonio Mago – Centro.
Aos Fundos: Limita-se com Propriedades do Sr. Enoque Cabral de Oliveira.

ÁREA

Pelos cálculos, encontramos uma área efetiva do terreno de 236,53 m² (duzentos e trinta e seis metros e cinquenta e três centímetros quadrados), área construída de 152,98 m² (cento e cinquenta e dois metros e noventa e oito centímetros quadrados).

PERÍMETRO

De acordo com a soma das linhas percorridas pelo CAMINHAMENTO, encontramos um perímetro do terreno de 70,64m (setenta metros e sessenta e quatro centímetros).

Sendo exposto o que nos oferece como dados, encerro aqui o presente MEMORIAL.

Dom Pedro – MA, 15 de Fevereiro de 2021.


Wharley dos Santos Soares
CREA: Nº 7088/TD-MA
CPF (MF): 658.354.173-49
Responsável Técnico

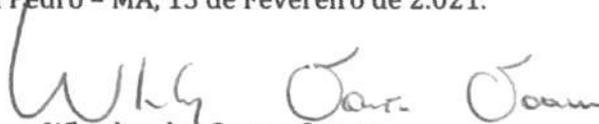
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

O imóvel (terreno) acima citado, trata-se de um imóvel urbano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com piso de cerâmica e piso comum, murada, com calçada de cimento, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com as seguintes características e divisões:

- 03 salas;
- 01 suíte com forro de PVC;
- 01 quarto com forro de gesso;
- 01 cozinha;
- 01 banheiro;
- 01 área de serviço com lavanderia;
- 02 caixas d'água suspensas de 1.000 e 250 litros;
- 01 portão frontal de ferro;
- 08 portas de madeira, sendo 03 com grades de ferro; e
- 03 janelas de madeira com grades de ferro.

O imóvel está localizado em via com pavimentação asfáltica, com boa infraestrutura, em área predominantemente residencial.

Dom Pedro - MA, 15 de Fevereiro de 2021.



Wharley dos Santos Soares
CREA: Nº 7088/TD-MA
CPF (MF): 658.354.173-49
Responsável Técnico

